

Договор на ТО ВДГО



Сейчас очень много споров о заключении договоров на ТО ВДГО. Почему помимо оплаты за газ необходимо платить и за обслуживание внутридомового газового оборудования. Действительно ли каждому собственнику жилья необходимо заключать договор на обслуживание ВДГО? Долгое время затраты газораспределительных организаций на техническое обслуживание ВДГО учитывались в составе тарифа на транспортировку газа, в связи с чем соответствующие услуги предоставлялись каждому потребителю газа бесплатно. В соответствии с Жилищным кодексом введенным с марта 2005 года, обслуживание ВДГО осуществляется на основании отдельно заключаемых договоров на техобслуживание ВДГО. Таким образом затраты ГРО на осуществление этого вида деятельности были исключены из тарифа на транспортировку газа и в настоящее время предоставление услуг осуществляется на договорным ценам. В соответствии с п. 1 ст. 543 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник обязан обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых газовых сетей, приборов и оборудования. Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 21.07.2008 № 549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан», услуги по техническому и аварийно-диспетчерскому обеспечению может оказывать только специализированная организация. При этом указано, что специализированной организацией является газораспределительная организация, допущенная в установленном законодательством порядке к осуществлению деятельности по техобслуживанию ВДГО и имеющая аварийно-диспетчерскую службу, либо заключившая договор об оказании услуг аварийно-диспетчерской службы. **Заключение договора на техническое обслуживание ВДГО и аварийно-диспетчерское обеспечение является одним из условий поставки газа потребителям, его отсутствие является основанием для приостановления услуги газоснабжения абоненту.** Периодичность техобслуживания ВДГО устанавливает Порядок содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации, утвержденный приказом Минрегиона России от 26.06.2009 №239, в котором указано, что: периодичность техобслуживания ВДГО устанавливается с учетом срока службы, технического состояния и условий его эксплуатации; техобслуживание наружных и внутренних газопроводов сети газопотребления должно производиться не реже одного раза в три года; техническое обслуживание бытового газоиспользующего оборудования должно производиться в сроки, установленные изготовителем, но не реже одного раза в три года, а по истечении установленного изготовителем срока службы бытового газоиспользующего оборудования, его техобслуживание осуществляется на основании результатов технической инвентаризации, но не реже одного раза в год. Тарифы на техобслуживание и ремонт ВДГО не подлежат государственному регулированию и устанавливаются хозяйствующим субъектом самостоятельно. Стоимость работ по техобслуживанию ВДГО, установленного у абонента, определяется согласно «Прейскуранту договорных цен на услуги, оказываемые специализированной организацией».

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

О ДОГОВОРЕ

Технического обслуживания и ремонте внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме

Согласно,

- Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденным постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354

- Правилам поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 21.08.2008 N 549

- Правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410:

Собственник (пользователь) помещения в многоквартирном доме для обеспечения безопасного использования и содержания газоиспользующего оборудования получения коммунальной услуги по газоснабжению **обязан** иметь Договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, заключенный со специализированной организацией.

Собственник помещения может заключить со специализированной организацией Договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования лично, через уполномоченного представителя или посредством публичной оферты.

Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования должно осуществляться не реже 1 раза в год. Стоимость технического обслуживания устанавливается согласно утвержденному Прейскуранту специализированной организации.

При отсутствии у собственника помещения действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, подача газа потребителю может быть приостановлена через 40 дней после первого письменного уведомления о необходимости заключения договора или через 20 дней после второго уведомления, если в данный период собственник не заключит данный договор.

Согласно статьи 9.23 Кодекса РФ об административных правонарушениях, уклонение от заключения Договора на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования влечет наложение на граждан административного **штрафа в размере от 1 до 2 тыс. руб.**, при повторном нарушении от 2 до 5 тыс. руб. Полномочия по наложению административного штрафа возложены на ГУ МО «Государственная жилищная инспекция Московской области». Сведения о заключенных и незаключенных Договорах о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования подаются специализированной организацией в ГУ МО «ГЖИ Московской области» согласно Соглашению об информационном взаимодействии.

Для подтверждения статуса специализированной, организация должна быть включена ГУ МО «Государственная жилищная инспекция Московской области» в Реестр уведомлений об осуществлении деятельности по техническому обслуживанию и ремонту внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области. Зарегистрирована и находится на обслуживаемой территории, иметь в штате аттестованных специалистов и соглашение об аварийно-диспетчерском обеспечении с газотранспортной организацией.

Безопасность многоквартирного дома зависит от соблюдения правил пользования газом каждым жителем дома.

Информация

о Договоре технического обслуживания внутриквартирного газового оборудования (ТО ВКГО)

Порядок заключения и реализации Договора о техническом обслуживании (ремонте, замене) внутриквартирного газового оборудования, а так же права и обязанности заказчика и исполнителя, регламентируется **Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013 года №410.**