

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д.20, корп.1

тел.8(495) 730-80-51, факс: 8(495) 730-80-39

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 8СЗ/01-17950-10-3-2018/5
по делу об административном правонарушении**

«27» ноября 2018 г.

г. Дмитров Московской области

Руководитель первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области» _____

Кушнарев Константин Викторович

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол №8СЗ/01-17950-10-3-2018/5 от « 23 » ноября 2018 года.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. _____ 9.16 ч.5 _____

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. _____ -- _____

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного в отношении _____

АО «Секар»

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:

адрес, место регистрации Московская область, Сергиево-Посадский район, г.Сергиев Посад, проспект Красной Армии, д. 212 Б, этаж 2, пом. 2, комната 6

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С 40702810504800100020 К/С 30101810900000000181

Банк банк «Возрождение» (ПАО) ОГРН 1125042006451 от 19.11.2012 г.

БИК 044525181 ИНН 5042126212

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения _____

паспортные данные _____

место работы, должность _____

адрес _____

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении: Без участия законного представителя юридического лица (ходатайство не заявлялось) уведомлен надлежащим образом.

потерпевшего /представителя/ _____

свидетелей _____

понятых _____

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д.20, корп.1

тел.8(499) 579-94-50

ПРОТОКОЛ № 08СЗ/01-18262-10-3-2018/5
об административном правонарушении

« 12 » 11 2018 г.
14-30

г. Сергиев Посад
(место составления)

Консультант ТО-3 Госжилинспекции Московской области Васильева С.Е.

(должность, фамилия и инициалы лица, составившего протокол)

руководствуясь положениями ст.2.1, ст.23.55, ст.28.1, ст.28.2, ст.28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях; п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002г.; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» и в порядке, установленном ст.28.2, ст.28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, составил настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном:

- ст. 19.7 КоАП РФ (указать основания),
совершенным АО «СЕКАР»

(указываются наименование органа местного самоуправления муниципального образования Московской области (проверяемого органа) или наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом: управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива (проверяемого лица))

Административное правонарушение выразилось в следующем:

08.11.2018 г. в 17 ч.00 мин. в ходе проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Московской области (проверки представленных сведений) Главным Управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» установлено, что АО «СЕКАР» (ИНН 5042126212), являясь лицом, ответственным за предоставление сведений о техническом состоянии многоквартирных домов, находящихся в управлении, согласно требованиям п.2 ст.12 Закона Московской области №66/2013-ОЗ от 07.10.2013, в срок до 15 октября каждого календарного года осуществляет предоставления в орган государственного жилищного надзора данную информацию.

По состоянию на 08.11.2018 информация от АО «СЕКАР» в установленные сроки о техническом состоянии МКД, находящихся в управлении, расположенных по адресам: Московская область, Сергиев Посад ул. Бороунская, д. 4, д. 6/25, ул. Валовая, д. 17/15, д. 21/5, д. 28, д.39/5, д. 50/А, пер. Валовый, д. 3, ул. К.Либкнехта, д. 2/16, д. 4, д. 6/27, д. 9, пр-кт. Красной Армии, д. 182, д. 184, д. 186/2, д. 188, д. 192/2, д. 206, д. 212, ул. Краснофлотская, д. 6, пер. Красный, д. 1/26, д.3, ул. Леонида Булавина, д. 1/12, д. 2/10, д. 3, д. 4, д. 5/23, д. 9/а, пер. Новый, д.3, д. 4, д. 6, ул. Стахановская, д.5, д. 6/31, д. 7/33, д. 8/40, д. 9/ 42, д. 11, ул. Шлякова, д. 19, д. 19/А, д. 29/7 в орган государственного жилищного надзора — Госжилинспекцию Московской области не представлена.

Таким образом, АО «СЕКАР» (ИНН 5042126212) совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрено ст.19.7 Кодекса об административных правонарушениях РФ.

Факт совершения АО «СЕКАР» административного правонарушения подтверждается актом проведения мониторинга от 08.11.2018 года №08СЗ/01-18262-10-3-2018/5.

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д.20, корп.1

тел.8(499) 579-94-50

Вх. № 173

УВЕДОМЛЕНИЕ №08ОГ/03-1129-10-3-2018

«3» июля составлен протокол об административном правонарушении

«03» 07 2018 г.

г. Сергиев Посад Московской области

КОМУ: Герасимчуку Антону Александровичу

(физическое, юридическое лицо, представитель)

АДРЕС: 141300, Московская обл., г. Сергиев Посад, ул. Валовая, д.21/5

(почтовый индекс и адрес)

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь Положением «О Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», в порядке ч.4 ст.28.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях уведомляет Вас о том, что «04» 07 2018г. в 17 ч. 30 мин. по адресу: Московская обл., г. Сергиев Посад, ул. Академика Силина, д.7 (этаж 3)

в случае обнаружения признаков состава административного правонарушения:

- предусмотренного ст. 14.1.2 КоАП РФ;

- предусмотренного ст. _____ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

при проведении мероприятия по государственному контролю по адресу: Московская область, г. Сергиев

Посад, ул. Шляхова, д.19А

будет составлен протокол об административном правонарушении в отношении _____

_____ АО «Секар»

Принимая во внимание изложенное, предлагаю Вам в порядке, установленном ст.ст. 25.1, 25.3, 25.4, 25.5, 28.1, 28.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях явиться лично, ознакомиться и подписать протокол об административном правонарушении.

При составлении протокола и ознакомлении с ним Вы вправе заявить ходатайство о предоставлении переводчика.

Согласно ст. 28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях протокол об административном правонарушении составляется немедленно после выявления совершения административного правонарушения.

В случае, если требуется дополнительное выяснение обстоятельств дела, либо данных о физическом лице или сведений о юридическом лице, в отношении которых возбуждается дело об административном правонарушении, протокол об административном правонарушении составляется в течение двух суток с момента выявления административного правонарушения.

При невозможности явки в указанный срок, Вы вправе заблаговременно в не превышающий законом срок представить мотивированное ходатайство в письменном виде о переносе времени составления протокола об административном правонарушении.

Должностное лицо

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Кузин Евгений Сергеевич

(ФИО)



Проверка проводится территориальным отделом № 3 Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области

Круглова Ольга Валерьевна
(ФИО руководителя отдела)

тел. 8(496)5407980

Кузин Е.С.

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д.20, к.1

т.8(499)579-94-50

**ПРОТОКОЛ № 08ОГ/03-395-10-3-2018
об административном правонарушении**

« 29 » 03 20 18 г.

г. Сергиев Посад, у. Ак. Силина д.7 15-00ч.
(место, время составления)

Заведующий ТО-3 Госжилинспекции Московской области Круглова О.В.

(должность, фамилия и инициалы лица, составившего протокол)

руководствуясь положениями ст.2.1, ст.23.55, ст.28.1, ст.28.2, ст.28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях; п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002г.; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» и в порядке, установленном ст.28.2, ст.28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, составил настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном:

- ч.4 ст.9.16 КоАП РФ (указать основания),

Совершенном заместителем генерального директора АО «Секар» Денисовым Алексеем Анатольевичем.

(указываются наименование органа местного самоуправления муниципального образования Московской области (проверяемого органа) или наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом: управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива (проверяемого лица))

Административное правонарушение выразилось в следующем:

Денисов Алексей Анатольевич, в соответствии с приказом генерального директора АО «Секар» Герасимчука А.А. №23 от 01.04.2017г. назначенный на должность заместителя генерального директора АО «Секар» и являясь лицом ответственным за содержание, эксплуатацию и текущий ремонт жилищного фонда находящегося в управлении АО «Секар» (ИНН 5042126212), которое осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом №21/5, расположенным по адресу: Московская обл., г. Сергиев Посад, ул. Валовая, Денисов А.А. 28.03.2018 года в 15 час. 15 мин. не обеспечил своевременный контроль за деятельностью предприятия, должностных лиц, отвечающих за содержание и ремонт общего имущества жилого дома. При обследовании технического состояния данного многоквартирного дома 28.03.2018 года в 15 час. 15 мин. установлено, что Денисов А.А. имея возможности, являясь лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома и обязанное проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности не принял мер по обеспечению теплоизоляции трубопроводов инженерной системы теплоснабжения в подвале дома, тем самым нарушив ч.4 ст.12 Федерального закона от 23.11.2009 года №261-ФЗ « Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Таким образом, заместителем генерального директора АО «Секар» совершено административное правонарушение, предусмотренное ч. 4 ст. 9.16 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Факт совершения Денисовым А.А. административного правонарушения подтверждается актом проверки от 28.03.2018 г. №08ОГ/03-395-10-3-2018 и фототаблицей.

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д.20, корп.1

тел.8(499) 579-94-50

ПРОТОКОЛ № 08ОГ/03-349-10-3-2018 об административном правонарушении

« 15 » 03 20 18 г.

г. Сергиев Посад
(место составления)

консультант ГО-3 Госжилинспекции Московской области Кузин Е.С.
(должность, фамилия и инициалы лица, составившего протокол)

руководствуясь положениями ст.2.1, ст.23.55, ст.28.1, ст.28.2, ст.28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях; п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002г.; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» и в порядке, установленном ст.28.2, ст.28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, составил настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном:

- ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ (указать основания),

совершенном заместителем генерального директора АО «Секар» Денисовым Алексеем Анатольевичем

(указываются наименование органа местного самоуправления муниципального образования Московской области (проверяемого органа) или наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом: управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива (проверяемого лица))

Административное правонарушение выразилось в следующем:

На момент проведения внеплановой выездной проверки 14.03.2018 года в 15 ч. 30 мин. по адресу:
(описание состава административного правонарушения с указанием места, время совершения и события административного правонарушения)

Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Карла Либкнехта, д. 2/16 выявлено, что имея возможность соблюдения лицензионных требований, установленных ч.2,3 ст. 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации, п.п. «а» п.3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 №1110 Денисов Алексей Анатольевич, являясь заместителем генерального директора АО «Секар» (ИНН 5042126212, лицензия №464 от 30.04.2015 г., зарегистрированного по адресу: Московская обл., г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д.212Б, этаж 2, пом. 2, ком. 6), осуществляя предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом №2/16 по ул. Карла Либкнехта, г. Сергиев Посад, Московской области не принимал надлежащих мер по содержанию и ремонту вышеуказанного многоквартирного жилого дома, что привело к следующим нарушениям:

- не обеспечена защита от увлажнения конструкция от протечек кровли: следы протечек по периметру кровли в чердачном помещении в районе кв. 48, в кв. 48 на кухне влажные слезы протечек;

- не обеспечено надлежащее содержание системы водоотвода с кровли: частично отсутствуют сегменты водосточных труб (отметы) со стороны фасада дома; частично не закреплены, смещены со стороны фасада дома, а также частично отсутствуют водоприемные воронки системы водоотвода с кровли со стороны фасада между 3-им и 4-ым подъездами.

Тем самым, заместителем генерального директора АО «Секар» Денисовым Алексеем Анатольевичем нарушены:

- п.п. 10, 11, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д.20, корп.1

тел.8(499) 579-94-50

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ №08ОГ/03-1223-10-3-2017
по делу об административном правонарушении**

« 10 » октября 2017 г.

г. Дмитров Московской области

Руководитель (первый заместитель, заместитель руководителя) Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Кушнарев Константин Викторович
(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол №08ОГ/03-1223-10-3-2017 от «29» сентября 2017 года

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 9.16 ч.4
Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 19.1
Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания
и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской
области» возбужденного в отношении заместителя генерального директора АО «Секар» Денисова Алексея
Анатольевича

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении
/для юридического лица/
адрес, место регистрации

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С _____ К/С _____

Банк _____

БИК _____

ИНН _____

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном
правонарушении /для физического, должностного лица/: Денисов Алексей Анатольевич
дата, место рождения 19.06.1970 г.р. г. Звенигород Московской обл.

уведомлен должным образом

потерпевшего /представителя/

свидетелей

ПОНЯТЫХ

Кушнарев

Кушнарев