

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

143407, Московская область, г. Красногорск, Бульвар Строителей, д.4, к.1

тел.8(499) 579-94-50

ПРОТОКОЛ № 08ОГ/03-487-10-3-2017 об административном правонарушении

«07» апреля 2017 г.
15 час 00мин.

г. Сергиев Посад, Академика Силина д. 7
(место составления)

Заместитель заведующего ТО-3 Госжилинспекции Московской области Крючков Д.П.
(должность, фамилия и инициалы лица, составившего протокол)

руководствуясь положениями ст.2.1, ст.23.55, ст.28.1, ст.28.2, ст.28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях; п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002г.; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» и в порядке, установленном ст.28.2, ст.28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, составил настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном:

- ч.1 ст.7.23.3 КоАП РФ (указать основания),

совершенном Генеральным директором Акционерного общества «Секар» Герасимчуком Антоном Александровичем

(указываются наименование органа местного самоуправления муниципального образования Московской области (проверяемого органа) или наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом: управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива (проверяемого лица)

Административное правонарушение выразилось в следующем:

Герасимчук Антон Александрович, являясь генеральным директором и единоличным исполнительным
(описание состава административного правонарушения с указанием места, время совершения и события административного правонарушения)

органом АО «Секар» (ИНН 5042126212) зарегистрированного по адресу: Московская обл., г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д.212Б, пом.2, ком.6, осуществляющим предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом №1/26, расположенного по адресу: Московская обл., г. Сергиев Посад, Красный пер, 06.04.2017 года в 12 час.20 мин. совершил нарушение требований, предусмотренных ч.1 ст.161 Жилищного кодекса РФ, где при управлении многоквартирным домом должен обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме. Генеральный директор АО «Секар» Герасимчук А.А. не обеспечил организацию своевременного содержания и ремонта общего имущества жилого дома, тем самым нарушив требования постановления Правительства РФ от 15.05.2013 №416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», что привело к нарушению Постановления Правительства РФ от 13.08 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», а также Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», а именно:

-п. 20. Не принято мер по восстановлению освещения подвального помещения (отсутствует освещение в подвальном помещении, не демонтировано временное освещение подвального помещения подключенного к электросети 220 вольт, не обеспечена защита от поражения электрическим током, а именно временное освещение не оборудовано понижающим трансформатором до 36 вольт).

Таким образом, генеральным директором АО «Секар» Герасимчуком А.А. 06.04.2017 года в 12 час. 20 мин. по адресу: Московская обл., г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д.212Б, пом.2, ком.6 совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ч.1 ст.7.23.3 Кодекса об административных правонарушениях РФ.

Факт совершения генеральным директором АО «Секар» Герасимчуком А.А. административного правонарушения подтверждается актом проверки от 06.04.2017 г. №08ОГ/03-487-10-3-2017 и фототаблицей.

1. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ВОЗБУЖДЕНО ДЕЛО ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ:

1.1 Наименование органа местного самоуправления муниципального образования Московской области (проверяемого органа) или наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом: управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива (проверяемого лица (подчеркнуть))
Генеральный директор АО «Секар» Герасимчук Антон Александрович

1.2 Адрес _____
Место работы, должность телефон _____

(заполняется для физического лица)

Дата рождения ___/___/___ г. Документ, удостоверяющий личность _____
Серия _____ номер _____ кем и когда выдан _____

1.3 Адрес /место регистрации/ телефон _____

(заполняется для юридического лица)

1.4 Банковские реквизиты: _____

РСЧ _____ КС _____
БИК _____ ИНН _____

1.5 Иные сведения _____

2. СВИДЕТЕЛИ (ПОТЕРПЕВШИЕ):

Лица, присутствовавшие при составлении протокола об административном нарушении ознакомлены с его содержанием, им разъяснены их процессуальные права, предусмотренные гл.25 КоАП РФ (потерпевший-ст.25.2; свидетель-ст.25.6; понятой-ст.25.7; специалист-ст.25.8; эксперт-ст.25.9; переводчик-ст.25.10 КоАП РФ):

_____ (процессуальный статус)

_____ (фамилия, имя, отчество)

_____ (подпись)

Адрес: _____

Объяснения, заявления, замечания лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (его представителя): _____

_____ (фамилия, имя, отчество)

_____ (подпись)

В ходе составления протокола использовались:

Должностное лицо Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»

_____ (подпись)

_____ Крючков Д.П.
(фамилия, инициалы)

Лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении (его представитель) ознакомлен с содержанием настоящего протокола « 07 » 04 20 17г. ему разъяснены права, предусмотренные ч.1 ст.25.1, ст.25.5 и ст.26.3 КоАП РФ согласно которым лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также пользоваться иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях.

_____ (фамилия, инициалы)

_____ (подпись)

Лицу, в отношении которого составлен протокол, также разъяснены права, предусмотренные ст.51 Конституции РФ, согласно которой он не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников

_____ (фамилия, инициалы)

_____ (подпись)

От подписи отказался (объяснения прилагаются/безмотивно)

_____ (подпись должностного лица)

Должностное лицо Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»

_____ (подпись)

_____ Крючков Д.П.
(фамилия, инициалы)

Копия протокола вручена (отправлена по почте): « 07 » 04 2017г. _____
(подпись лица, или номер почтовой квитанции)

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д.20, к.1

т.8(499)579-94-50

**ПРОТОКОЛ № 08ОГ/03-499-10-3-2017
об административном правонарушении**

« 20 » 04 20 17 г.

г. Сергиев Посад, у. Ак. Силина д.7 17-00ч.

(место, время составления)

Консультант ТО-3 Госжилинспекции Московской области Кузин Е.С.

(должность, фамилия и инициалы лица, составившего протокол)

руководствуясь положениями ст.2.1, ст.23.55, ст.28.1, ст.28.2, ст.28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях; п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002г.; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» и в порядке, установленном ст.28.2, ст.28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, составил настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном:

- ч.1 ст.7.23.3 КоАП РФ (указать основания),

Совершеном заместителем генеральным директором АО «Секар» Денисовым Алексеем Анатольевичем

(указываются наименование органа местного самоуправления муниципального образования Московской области (проверяемого органа) или наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом: управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива (проверяемого лица)

Административное правонарушение выразилось в следующем:

Денисов Алексей Анатольевич, являясь заместителем генерального директора АО «Секар» (ИНН 5042126212) зарегистрированного по адресу: Московская обл., г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д.212Б, пом.2, ком.6, осуществляющим предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом №3, расположенным по адресу: Московская обл., г. Сергиев Посад, пер Красный, 19.04.2017 года в 15 час. 00 мин. совершил нарушение требований, предусмотренных ч.1 ст.161 Жилищного кодекса РФ, где при управление многоквартирным домом должен обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме. Заместитель генерального директора АО «Секар» Денисов А.А. не обеспечил организацию своевременного содержания и ремонта общего имущества жилого дома, тем самым нарушив требования постановления Правительства РФ от 15.05.2013 №416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», что привело к нарушению Постановления Правительства РФ от 13.08 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», а также Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», а именно:

- п. 7 не обеспечено надлежащее содержание кровли: частичное разрушение, отслоение примыканий к вентиляционным шахтам, фановым трубам на кровле в районе подъезда №1 кв. №№13,14,15, частичное разрушение покрытия парапета в районе кухни кв. 15, частичное разрушение кровельного материала в районе подъезда №1, отсутствует решетка ливневой канализации в районе подъезда №1 (в подъезде №1 на стене смежной с кв. 15 следы протечек, в кв. 15: в большой комнате на потолке и стене смежной с коридором следы протечек, на кухне на потолке следы протечек, в коридоре на потолке и стене смежной с большой комнатой следы протечек отслоение обоев, в малой комнате на потолке следы протечек. в подъезде №1 в районе ливневой канализации на 5-ом этаже следы протечек)

- п. 15 не обеспечено надлежащее содержание систем вентиляции и дымоудаления: частичное разрушение оголовков вентиляционных каналов на кровле в районе кв. 15 (кухни и сантехнического помещения), частичное разрушение гидроизоляции оголовков вентиляционных каналов в районе кв. 14, частично отсутствуют зонты на фановых трубах в районе подъезда №1.

Таким образом, заместителем генерального директора АО «Секар» Денисовым А.А. 19.04.2017 года в 15-00ч. по адресу: Московская обл., г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д.212Б, пом.2, ком.6 совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ч.1 ст.7.23.3 Кодекса об административных правонарушениях РФ.

Факт совершения генеральным директором АО «Секар» Денисовым А.А. административного правонарушения подтверждается актом проверки от 19.04.2017 г. №08ОГ/03-499-10-3-2017.

1. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ВОЗБУЖДЕНО ДЕЛО ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ:

1.1 Наименование органа местного самоуправления муниципального образования Московской области (проверяемого органа) или наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом: управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива (проверяемого лица (подчеркнуть))
Заместитель генерального директора АО «Секар» Денисов Алексей Анатольевич

1.2 Адрес _____
Место работы, должность телефон АО «Секар», ул. им. Гайдара, 89161218249

(заполняется для физического лица)

Дата рождения 17/06/1970 г. Документ, удостоверяющий личность паспорт
Серия 4615 номер 835 648 кем и когда выдан УРАЛ БУРЯК России и Чувашской Р.С. на территории Чувашской Р.С. 02.07.2015 № 500-148

1.3 Адрес /место регистрации/ телефон _____

(заполняется для юридического лица)

1.4 Банковские реквизиты: _____

РСБ _____ К/С _____

БИК _____ ИНН _____

1.5 Иные сведения _____

2. СВИДЕТЕЛИ (ПОТЕРПЕВШИЕ):

Лица, присутствовавшие при составлении протокола об административном нарушении ознакомлены с его содержанием, им разъяснены их процессуальные права, предусмотренные гл.25 КоАП РФ (потерпевший-ст.25.2; свидетель-ст.25.6; понятой-ст.25.7; специалист-ст.25.8; эксперт-ст.25.9; переводчик-ст.25.10 КоАП РФ):

_____ (процессуальный статус) _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

Адрес: _____

Объяснения, заявления, замечания лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (его представителя): _____

_____ Денисов Алексей Анатольевич _____ (подпись)
(фамилия, имя, отчество)

В ходе составления протокола использовались:

Должностное лицо Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

_____ (подпись)

Кузин Е.С.
(фамилия, инициалы)

Лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении (его представитель) ознакомлен с содержанием настоящего протокола « 20 » 04 2017г., ему разъяснены права, предусмотренные ч.1 ст.25.1, ст.25.5 и ст.26.3 КоАП РФ согласно которым лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также пользоваться иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях

Денисов А.А.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Лицу, в отношении которого составлен протокол, также разъяснены права, предусмотренные ст.51 Конституции РФ, согласно которой он не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников

Денисов А.А.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

От подписи отказался (объяснения прилагаются/безмотивно)

(подпись должностного лица)

Должностное лицо Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

(подпись)

Кузин Е.С.
(фамилия, инициалы)

Копия протокола вручена (отправлена по почте): « 20 » 04 2017г. Денисов А.А.
(подпись лица, или номер почтовой квитанции)

Шелекова, 19

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д.20, корп.1

тел.8(499) 579-94-5

ПРОТОКОЛ № 08ОГ/03-432-10-3-2017
об административном правонарушении

« 06 » 07 20 17 г.

г. Сергиев Посад 17-00ч.
(место составления)

Консультант ТО-3 Госжилинспекции Московской области Дементьев А.Н.
(должность, фамилия и инициалы лица, составившего протокол)

руководствуясь положениями ст.2.1, ст.23.55, ст.28.1, ст.28.2, ст.28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях; п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002г.; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» и в порядке, установленном ст.28.2, ст.28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, составил настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном:

- ст. 19.5 ч.1 КоАП РФ (указать основания),
совершенном Акционерным обществом «Секар» (далее АО «Секар»).

(указываются наименование органа местного самоуправления муниципального образования Московской области (проверяемого органа) или наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом: управляющей организации

Административное правонарушение выразилось в следующем:

05.07.2017 года в 15 ч.10 мин. в ходе проведения проверки исполнения предписания от 07.04.2017 года (описание состава административного правонарушения с указанием места, время совершения и события административного правонарушения)

№08ОГ/03-432-10-3-2017 Главным Управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» установлено, что в срок до 00 час. 01 мин 04.07.2017 года АО «Секар», зарегистрированное по адресу: Московская обл., г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии д.212Б, этаж/пом. 2/2, ком.6 (ИНН 5042126212), имея возможность не выполнило в установленный срок и в полном объеме, законное предписание органа осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, об устранении нарушений требований Жилищного кодекса РФ и постановления Правительства РФ от 03.04.2013 №290.

Так, управляющей организацией АО «Секар» не исполнен п.2 предписания Госжилинспекции Московской области №08ОГ/03-432-10-3-2017 от 07.04.2017г. выданное об устранении нарушений по адресу: Московская обл., г. Сергиев Посад, ул. Шлякова, д.19, а именно

п. 2 не выполнены работы по обеспечению температурно-влажностного режима подвального помещения, не принято мер, исключаяющих подтопление, загрязнение таких помещений (подвальное помещение подтоплено грунтовыми водами и канализационными стоками);

Таким образом, управляющей организацией АО «Секар» (ИНН 5042126212) совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ч. 1 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Факт совершения АО «Секар» административного правонарушения подтверждается актом проверки от 05.07.2017 №08ОГ/03-432-10-3-2017 и фототаблицей.

1. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ВОЗБУЖДЕНО ДЕЛО ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ:

1.1 Наименование органа местного самоуправления муниципального образования Московской области (проверяемого органа) или наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом; управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива (проверяемого лица (подчеркнуть))
Акционерное общество «Секар»

1.2 Адрес _____
Место работы, должность телефон _____

(заполняется для физического лица)

Дата рождения ___/___/_____ г. Документ, удостоверяющий личность _____
Серия _____ номер _____ кем и когда выдан _____

1.3 Адрес /место регистрации/ телефон Московская обл. г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, д.212Б, этаж/пом.2/2, комната 6.

(заполняется для юридического лица)

1.4 Банковские реквизиты: Банк «Возрождение» (ПАО) г. Москва
РС 40702810504800100020 КС 30101810900000000181
БИК 044525181 ИНН 5042126212

1.5 Иные сведения _____

2. СВИДЕТЕЛИ (ПОТЕРПЕВШИЕ):

Лица, присутствовавшие при составлении протокола об административном нарушении ознакомлены с его содержанием, им разъяснены их процессуальные права, предусмотренные гл.25 КоАП РФ (потерпевший-ст.25.2; свидетель-ст.25.6; понятой-ст.25.7; специалист-ст.25.8; эксперт-ст.25.9; переводчик-ст.25.10 КоАП РФ):

_____ (процессуальный статус)

_____ (фамилия, имя, отчество)

_____ (подпись)

Адрес: _____

Объяснения, заявления, замечания лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (его представителя): _____

В ходе составления протокола использовались:

Должностное лицо Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»

_____ (фамилия, имя, отчество)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

Дементьев А.Н.

(фамилия, инициалы)

Лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении (его представитель) ознакомлен с содержанием настоящего протокола « _____ » _____ 2017г., ему разъяснены права, предусмотренные ч.1 ст.25.1, ст.25.5 и ст.26.3 КоАП РФ согласно которым лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также пользоваться иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях

_____ (фамилия, инициалы)

_____ (подпись)

Лицу, в отношении которого составлен протокол, также разъяснены права, предусмотренные ст.51 Конституции РФ, согласно которой он не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников

_____ (фамилия, инициалы)

_____ (подпись)

От подписи отказался (объяснения прилагаются/безмотивно)

_____ (подпись должностного лица)

Должностное лицо Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»

_____ (подпись)

Дементьев А.Н.

(фамилия, инициалы)

Копия протокола вручена (отправлена по почте): « _____ » _____ 2017г.
_____ (подпись лица или номер почтовой квитанции)

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д.20, корп.1

тел.8(499) 579-94-50

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ №08ОГ/03-1223-10-3-2017
по делу об административном правонарушении**

« 10 » октября 2017 г.

г. Дмитров Московской области

Руководитель (первый заместитель, заместитель руководителя) Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Кушнарев Константин Викторович
(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол №08ОГ/03-1223-10-3-2017 от «29» сентября 2017 года

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 9.16 ч.4

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. --

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного в отношении заместителя генерального директора АО «Секар» Денисова Алексея Анатольевича

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:
адрес, место регистрации

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С _____ К/С _____

Банк _____

БИК _____ ИНН _____

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/: Денисов Алексей Анатольевич

дата, место рождения 19.06.1970 г. р. в. Звенигород Московской обл.

паспортные данные 4615 N 835648 Волеи ДРМ 2049МС Регион Московская обл.

г. Звенигород Московской области Муниципальному району 02.08.2015 г. № 500-148

место работы, должность АО «Секар», зам. ген. директора

адрес М.О., г. Звенигород, Новозеленое шоссе, д. 102, кв. 200

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении: без участия Денисова А.А. (ход-во не заявлялось).

уведомлен должным образом

потерпевшего /представителя/ _____

свидетелей _____

понятых _____

Handwritten signature

Handwritten signature

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

Денисов Алексей Анатольевич, являясь заместителем генерального директора управляющей (мотивированные и обоснованные) обстоятельства, установленные при рассмотрении дела с ссылкой на законодательные, нормативно-правовые акты)

организации АО «Секар» (ИНН 5042126212) с 01.04.2017 года и осуществляя управление деятельностью АО «Секар», а также по добровольно принятой на себя обязанности по содержанию и ремонту жилищного фонда, в том числе многоквартирного дома №9А по ул. Леонида Булавина, г. Сергиев Посад, Московской области, с 28.09.2017 года не обеспечил своевременный контроль за деятельностью предприятия, должностных лиц, отвечающих за содержание и ремонт общего имущества жилого дома. При обследовании технического состояния данного многоквартирного дома установлено, что заместитель генерального директора АО «Секар» Денисов Алексей Анатольевич имея возможности, являясь лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома и которое обязано проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности не принял мер по обеспечению теплоизоляции трубопроводов в подвале дома (частичное разрушение теплоизоляции трубопроводов в подвальном помещении), тем самым нарушив ч.4 ст.12 Федерального закона от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки от 28.09.2017 №08ОГ/03-1223-10-3-2017, протоколом от 29.09.2017 №08ОГ/03-1223-10-3-2017. Таким образом, заместителем генерального директора АО «Секар» Денисовым Алексеем Анатольевичем совершено административное правонарушение, предусмотренное ч. 4 ст. 9.16 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Смягчающие вину обстоятельства не установлены

Отягчающие вину обстоятельства не установлены

Принимая во внимание, изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ

Демидов Алексей Александрович

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 9.16.94 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- предусмотренном ст. — Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»
- предусмотренном ст. — Закона Московской области от 14.07.2014 № 86/2014-ОЗ «Об административной ответственности за нарушение обязательных требований, установленных в жилищной сфере на территории Московской области»

и **НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф** или предупреждение/ в размере 5000

тысяч пять /рублей

Штраф в сумме 5000 /тысяч пять /рублей

подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям — КоАП РФ (ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течение 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в виде административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены —

(подпись) Демидов А.А. (ФИО)

Постановление вступает в законную силу « — » 20 17 г.

Руководитель первый заместитель руководителя, заместитель руководителя (подчеркнуть) Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

Кирилл Николаевич Виноградов (ФИО)

Копия постановления выдана: 1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/ « 15 » 20 17 г. Демидов А.А. (подпись) (ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/ « — » 20 — г. (подпись) (ФИО)

Отметка о высылке постановления: Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении « — » 20 — г., № — (дата, номер квитанции)

Потерпевшему « — » 20 — г., № — (дата, номер квитанции) (подпись должностного лица, выдавшего копию)

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д.20, к.1

т.8(499)579-94-50

**ПРОТОКОЛ № 08ОГ/03-1245-10-3-2017
об административном правонарушении**

« 13 » 09 20 17 г.

г. Сергиев Посад, у. Ак. Силина д.7 17-00ч.
(место, время составления)

Консультант ТО-3 Госжилинспекции Московской области Дементьев А.Н.
(должность, фамилия и инициалы лица, составившего протокол)

руководствуясь положениями ст.2.1, ст.23.55, ст.28.1, ст.28.2, ст.28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях; п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002г.; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» и в порядке, установленном ст.28.2, ст.28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, составил настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном:

- ч.1 ст.7.23.3 КоАП РФ (указать основания),

Совершеном заместителем генерального директора АО «Секар» Денисовым Алексеем Анатольевичем.

(указываются наименование органа местного самоуправления муниципального образования Московской области (проверяемого органа) или наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом: управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива (проверяемого лица)

Административное правонарушение выразилось в следующем:

Денисов Алексей Анатольевич, являясь заместителем генерального директора АО «Секар» (ИНН 5042126212) зарегистрированного по адресу: Московская обл., г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д.212Б, пом.2, ком.6, осуществляющим предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом №184, расположенным по адресу: Московская обл., г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, 12.09.2017 года в 12 час. 10 мин. совершил нарушение требований, предусмотренных ч.1 ст.161 Жилищного кодекса РФ, где при управление многоквартирным домом должен обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме. Заместитель генерального директора АО «Секар» не обеспечил организацию своевременного содержания и ремонта общего имущества жилого дома, тем самым нарушив требования постановления Правительства РФ от 15.05.2013 №416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», что привело к нарушению Постановления Правительства РФ от 13.08 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», а также Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», а именно:

- п. 9 не принято надлежащих мер по содержанию входных крылец (входные крыльца в подъезд №1 имеют повреждения ступеней – выбоины сколы, оголение и коррозия арматуры);

- п. 11 при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям - устранение выявленных нарушений (на лестничных клетках в подъезде №1 с 1-й по 5-й этажи выявлены местные разрушения штукатурного и окрасочного слоев стен и потолков);

- п. 13 не принято надлежащих мер по содержанию оконных и дверных заполнений в местах общего пользования (в подъезде №1 на лестничной клетке расположенной между 5-м этажом и выходом на чердак не обеспечена плотность притвора оконного заполнения, также на 1-м этаже не обеспечена плотность притвора деревянной входной двери в подъезд);

- п. 20 не принято надлежащих мер по содержанию электрооборудования в местах общего пользования многоквартирного дома (в подъезде №1 на лестничных клетках с 1-го по 5-й этажи на осветительных приборах отсутствуют защитные плафоны).

Таким образом, заместителем генерального директора АО «Секар» Денисовым А.А. 12.03.2017 года в 12-10 по адресу: Московская обл., г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д.212Б, пом.2, ком.6 совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ч.1 ст.7.23.3 Кодекса об административных правонарушениях РФ.

Факт совершения заместителем генерального директора АО «Секар» Денисовым А.А. административного правонарушения подтверждается актом проверки от 12.09.2017 г. №08ОГ/03-1245-10-3-2017 и фототаблицей.

1. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ВОЗБУЖДЕНО ДЕЛО ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ:

1.1 Наименование органа местного самоуправления муниципального образования Московской области (проверяемого органа) или наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом: управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива (проверяемого лица (подчеркнуть))

Заместитель генерального директора АО «Секар» Денисов Алексей Анатольевич

1.2 Адрес _____

Место работы, должность телефон _____

(заполняется для физического лица)

Дата рождения ___/___/___ г. Документ, удостоверяющий личность _____

Серия _____ номер _____ кем и когда выдан _____

1.3 Адрес /место регистрации/ телефон _____

(заполняется для юридического лица)

1.4 Банковские реквизиты: _____

РС _____

КС _____

БИК _____

ИНН _____

1.5 Иные сведения _____

2. СВИДЕТЕЛИ (ПОТЕРПЕВШИЕ):

Лица, присутствовавшие при составлении протокола об административном нарушении ознакомлены с его содержанием, им разъяснены их процессуальные права, предусмотренные гл.25 КоАП РФ (потерпевший-ст.25.2; свидетель-ст.25.6; понятой-ст.25.7; специалист-ст.25.8; эксперт-ст.25.9; переводчик-ст.25.10 КоАП РФ):

_____ (процессуальный статус)

_____ (фамилия, имя, отчество)

_____ (подпись)

Адрес: _____

Объяснения, заявления, замечания лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (его представителя): _____

В ходе составления протокола использовались:

Должностное лицо Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»

Денисов Алексей Анатольевич

(фамилия, имя, отчество)

_____ (подпись)

(подпись)

Дементьев А.Н.

(фамилия, инициалы)

Лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении (его представитель) ознакомлен с содержанием настоящего протокола « _____ » _____ 20__ г., ему разъяснены права, предусмотренные ч.1 ст.25.1, ст.25.5 и ст.26.3 КоАП РФ согласно которым лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также пользоваться иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях

Денисов А.А.

(фамилия, инициалы)

_____ (подпись)

Лицу, в отношении которого составлен протокол, также разъяснены права, предусмотренные ст.51 Конституции РФ, согласно которой он не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников

Денисов А.А.

(фамилия, инициалы)

_____ (подпись)

От подписи отказался (объяснения прилагаются/безмотивно)

_____ (подпись должностного лица)

Должностное лицо Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»

(подпись)

Дементьев А.Н.

(фамилия, инициалы)

Копия протокола вручена (отправлена по почте): « _____ » _____ 2017г.

Денисов А.А.

(подпись лица, или номер почтовой квитанции)

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д.20, корп.1

тел.8(499) 579-94-50

**ПРОТОКОЛ № 08СЗ/01-18624-10-3-2017/10
об административном правонарушении**

« 07 » ноября 2017 г.
15-30

Московская область, г. Сергиев Посад, Академика Силина д. 7
(место составления)

Заместитель заведующего ТО-3 Госжилинспекции Московской области Дементьев А.Н.
(должность, фамилия и инициалы лица, составившего протокол)

руководствуясь положениями ст.2.1, ст.23.55, ст.28.1, ст.28.2, ст.28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях; п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002г.; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» и в порядке, установленном ст.28.2, ст.28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, составил настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном:

- ст. 19.7 КоАП РФ (указать основания),
совершенным: АО «Секар»

(указываются наименование органа местного самоуправления муниципального образования Московской области (проверяемого органа) или наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом: управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива (проверяемого лица))

Административное правонарушение выразилось в следующем:

03.11.2017 года в 11 часов 30 минут установлено, что АО «Секар» (ИНН 5042126212, 141310,
(описание состава административного правонарушения с указанием места, время совершения и события административного правонарушения)

Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, д. 212Б, этаж/пом., 2/2, комната б). являясь лицом, ответственным за предоставление сведений о техническом состоянии многоквартирных домов, находящихся в управлении согласно требованиям п. 2 ст. 12 закона Московской области № 66/2013-ОЗ от 07.10.2013, в срок до 15 октября каждого календарного года осуществляет предоставление в орган государственного надзора данную информацию. По состоянию на 03.11.2017 информация от управляющей организации АО «Секар» в установленные сроки сведения о техническом состоянии МКД находящихся в управлении, по следующим адресам: Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, г. Сергиев Посад ул. Шлякова, дома №№ 19, 19а, 29/7, ул. Леонида Булавина, дома №№ 1/12, 2/10, 3, 4, 5/23, 9А, ул. К.Либкнехта дома №№ 2/16, 4, 6/27, 9, ул. Стахановская дома №№ 5, 6/31, 7/33, 8/40, 9/42, 11, 13/19, ул. Краснофлотская д. 6, Красный переулок, дома №№ 1/26, 3, ул. Бороунская дома №№ 4, 6/25, ул. Валовая дома №№ 17/15, 21/5, 28, 50А, Валовый переулок д. 3, Новый переулок д. 3, проспект Красной Армии дома №№ 182, 184, 186/2, 188, 192/2, 206, 212. в орган государственного надзора не предоставлена.

Таким образом АО «Секар» (ИНН 5042126212) совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ст.19.7 Кодекса об административных правонарушениях РФ.

Факт совершения АО «Секар» административного правонарушения подтверждается актом проведения мониторинга от 03.11.2017 года №08СЗ/01-18624-10-3-2017/10.

1. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ВОЗБУЖДЕНО ДЕЛО ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ:

1.1 Наименование органа местного самоуправления муниципального образования Московской области (проверяемого органа) или наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом: управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива (проверяемого лица (подчеркнуть))

Акционерное общество «Секар»

1.2 Адрес _____

Место работы, должность телефон _____

(заполняется для физического лица)

Дата рождения ___/___/___ г. Документ, удостоверяющий личность _____

Серия _____ номер _____ кем и когда выдан _____

1.3 Адрес /место регистрации/ телефон Московская обл., г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, д. 212Б, этаж/пом., 2/2, комната 6.

(заполняется для юридического лица)

1.4 Банковские реквизиты: Банк «Возрождение» (ПАО) г. Москва

П/С 4070281050480010002 0

К/С 30101810900000000181

БИК 044525181

ИНН 5042126212

1.5 Иные сведения _____

2. СВИДЕТЕЛИ (ПОТЕРПЕВШИЕ):

Лица, присутствовавшие при составлении протокола об административном нарушении ознакомлены с его содержанием, им разъяснены их процессуальные права, предусмотренные гл.25 КоАП РФ (потерпевший-ст.25.2; свидетель-ст.25.6; понятой-ст.25.7; специалист-ст.25.8; эксперт-ст.25.9; переводчик-ст.25.10 КоАП РФ): _____

(подпись)

(процессуальный статус)

(фамилия, имя, отчество)

Адрес: _____

Объяснения, заявления, замечания лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (его представителя): _____

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

В ходе составления протокола использовались:

Должностное лицо Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» _____

(подпись)

Дементьев А.Н.

(фамилия, инициалы)

Лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении (его _____) ознакомлен с содержанием настоящего протокола « _____ » 2017 г., ему разъяснены и разъяснены ч.1 ст.25.1, ст.25.5 и ст.26.3 КоАП РФ согласно которым лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также пользоваться иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Лицо, в отношении которого составлен протокол, также разъяснены права, предусмотренные ст.51 Конституции РФ, согласно которой он не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников

(фамилия, инициалы)

(подпись)

От подписи отказался (объяснения прилагаются/безмотивно)

(подпись должностного лица)

Должностное лицо Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» _____

(подпись)

Дементьев А.Н.

(фамилия, инициалы)

Копия протокола вручена (отправлена по почте): « _____ » 2017 г.

(подпись лица, или номер почтовой квитанции)