

КОПИЯ ВЕРНА
 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
 А. А. ГЕРАСИМЧУК



Приложение
 к постановлению Главы
 Сергиево-Посадского
 муниципального района
 от 10.10.2015 № 1815-1717

Размер
 платы за содержание жилого помещения в зависимости от уровня благоустройства многоквартирного дома
 (руб./кв.м. общей площади жилого помещения в месяц)

п/п	Вид благоустройства	Размер платы с НДС (руб./кв.м) в месяц	В том числе								Коммунальные ресурсы (горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества (дополнительно к размеру платы в соответствии с законодательством)
			Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	Текущий ремонт подъездов	Содержание лифтов	Содержание мусоропроводов	Расходы на регистрацию и снятие граждан с регистрационного учета (услуги паспортного стола)	Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	Услуги по приему платежей физических лиц	Сбор, транспортировка и утилизация (утилизация, обезвреживание и захоронение) ТБО и КГМ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Жилые дома со всеми видами благоустройства										Расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по горячему водоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению и электроэнергии начисляются гражданам в составе платы за содержание жилого
1.1	- с лифтом и мусоропроводом	36,05	2,82	2,6	6,70	2,48	0,37	1,5	2,09	4,99	
1.2	- с лифтом и без мусоропровода	33,57	2,82	2,6	6,70		0,37	1,5	2,09	4,99	
1.3	- без лифта, с мусоропроводом	28,85	2,82	2,6		2,48	0,37	1,5	2,09	4,99	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.4	- без лифта и мусоропровода	25,87	2,82	2,6			0,37	1,5	2,09	4,99	помещения в квартирах, оборудованных индивидуальными приборами учета за объем коммунальной услуги не превышающий объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в зависимости от категории благоустройства и этажности многоквартирных домов в соответствии с Приложением 1 и 2 к распоряжению Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ.
2	Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства										
2.1	- без одного вида удобств	24,54	2,82	2,6			0,37	1,5	2,09	4,99	
2.2	- без двух видов удобств	23,04	2,82	2,6			0,37	1,5	2,09	4,99	
2.3	- без удобств	20,54	2,82	2,6			0,37	1,5	2,09	4,99	
3	Дополнительно к размеру платы										
3.1	Жилые дома с газовыми плитами	0,15									

КОПИ
 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
 А.А. ЕРАСИМЧУК

Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения определяется исходя из занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения.

Расходы за сбор, транспортировку и утилизацию (утилизацию, обезвреживание и захоронение) твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора не начисляются в составе платы за содержание жилого помещения с момента наступления обязанности граждан по внесению платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются гражданам в составе платы за содержание жилого помещения в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

Расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются потребителям, которым плата за коммунальные услуги по холодному, горячему водоснабжению и водоотведению начисляется по утвержденным органом местного самоуправления нормативам потребления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях, в которых учтен объем коммунальных ресурсов на общедомовые нужды.

Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в зависимости от категории благоустройства и этажности многоквартирных домов в соответствии с Приложением 1 и 2 к распоряжению Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ, за исключением случаев, если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенным в установленном порядке, принято решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

К расходам за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме коэффициенты не применяются.

Примечание:

Многokвартирные или жилые дома, имеющие все виды благоустройства, - это дома, оборудованные водопроводом, канализацией, отоплением, горячим водоснабжением, в том числе с использованием внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем, ванными (душем).

Многokвартирные или жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, - дома, в которых отсутствует один или несколько из видов оборудования.

КОПИЯ ВЕРНА
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
А.А. ГЕРАСИМЧУК