



АДМИНИСТРАЦИЯ
города Сергиев Посад
Сергиево-Посадского муниципального района
Московской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.06.2012 № 488-н

Об внесении изменений в
Постановление Администрации
от 26.04.2011 № 311-п
«Об установлении платы за жилое помещение
для населения с 1 мая 2011 года»

В соответствии с протестом Сергиево - Посадской городской прокуратуры от 22.08.2011 № 8-363в-06 на Постановление от 26.04.2011 г. № 311-п «Об установлении платы за жилое помещение для населения с 01.05.2011 г.»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить редакцию п.1 Постановления от 26.04.2011 г. № 311-п «Об установлении платы за жилое помещение для населения с 01.05.2011 г.» и читать в следующей редакции:

«Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:

– для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда,

– для собственников жилых помещений, которые не приняли решения о выборе способа управления многоквартирным домом,

– для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, если собственники на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы согласно приложению №1».

2. Внести изменения в приложение №1 Постановления Администрации города Сергиев Посад от 26.04.2011 №311-п и изложить в новой редакции (прилагается).

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 июля 2012 года.

4. Отделу культуры (Богданова И.В.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Руководителя администрации
городского поселения Сергиев Посад

А.А.Сахнов

ВЕРНО
Начальник управления делами

А.А. Бабичева



№ 0003615



Приложение №1
к Постановлению
администрации
города Сергиев Посад
от 22.06.2012 № 488-и

Плата за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений в многоквартирных домах, которые не приняли решения о выборе способа управления многоквартирным домом, собственников жилых помещений в многоквартирных домах, если собственники на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы.

1. Плата за содержание и ремонт жилого помещения включает в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, вывозу бытовых отходов.

Типы жилищного фонда	Плата за 1 кв. м. общей площади в месяц с учетом НДС (руб. коп.)	
	При оказании услуг по уборке лестничных клеток	Без учета услуг по уборке лестничных клеток
1	2	3
Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод	31-15	28-67
Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства с лифтом без мусоропровода	28-71	26-23
Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства без лифта с мусоропроводом.	22-06	19-58
Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода	19-58	17-10
Капитальные жилые дома, имеющие не все виды благоустройства	18-15	15-67
Капитальные жилые дома, не имеющие благоустройства, а также жилые дома с износом основных конструкций более 60% и имеющие не все виды благоустройства	15-29	12-81
Жилые дома, признанные в установленном законодательством порядке ветхими, аварийными	14-07	11-59

2. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения определяется исходя из занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения.

3. Содержание и ремонт жилого помещения включает в себя выполнение комплекса работ по ремонту и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома, включая сбор, вывоз и утилизацию ТБО.