

УТВЕРЖДЕНА  
 постановлением Главы городского  
 поселения Сергиев Посад  
 от 29.06.2015 № 306-п

Плата за содержание и ремонт помещений

1. Расходы на содержание и ремонт жилого помещения определяются в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения включает в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сбору, вывозу и утилизации ТБО, оплату расходов на содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, обоснованные расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, на снятие показаний приборов учета, содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг.

Затраты на электроэнергию, используемую на освещение мест общего пользования и работу электрооборудования, задействованного на общедомовые нужды, исключены.

		Плата за 1 кв. метр общей площади в месяц с учетом НДС	
		При оказании услуг по уборке лестничных клеток	Без учета услуг по уборке лестничных клеток
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
1	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом	30,75	28,04
2	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом без мусоропровода	28,10	25,39
3	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта с мусоропроводом.	23,04	20,33
4	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта и мусоропровода	20,32	17,61
5	Жилые дома без одного и более видов благоустройства	18,77	16,06
6	Капитальные жилые дома, не имеющие благоустройства, а также жилые дома с износом основных конструкций более 60% и имеющие не все виды благоустройства.	15,65	12,94
7	Жилые дома признанные в установленном законодательством порядке ветхими аварийными	14,31	11,60

2. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения определяется исходя из занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения.